

# SFC Continues community meetings with discussion of Yonkers Conceptual Development Plan

En un esfuerzo continuo para comprometer a la comunidad en la reconstrucción del centro de Yonkers, Struever Fidelco Cappelli LLC (SFC) anunció que habrá otra serie de reuniones con la comunidad para revisar el Plan Conceptual de Desarrollo que será presentado en noviembre.

La reunión se realizará el miércoles 17 de enero de 6:30 a 8:30 p.m. en la Biblioteca del Riverfront, One Larkin Plaza, en Yonkers. La tarde comenzará con inscripciones a las 6:30 p.m., después de lo cual representantes del SFC presentarán los planes propuestos y solicitarán observaciones del público.

Centenares de residentes de Yonkers han asistido a las cinco reuniones de la comunidad que se han celebrado desde el pasado mes de Mayo.

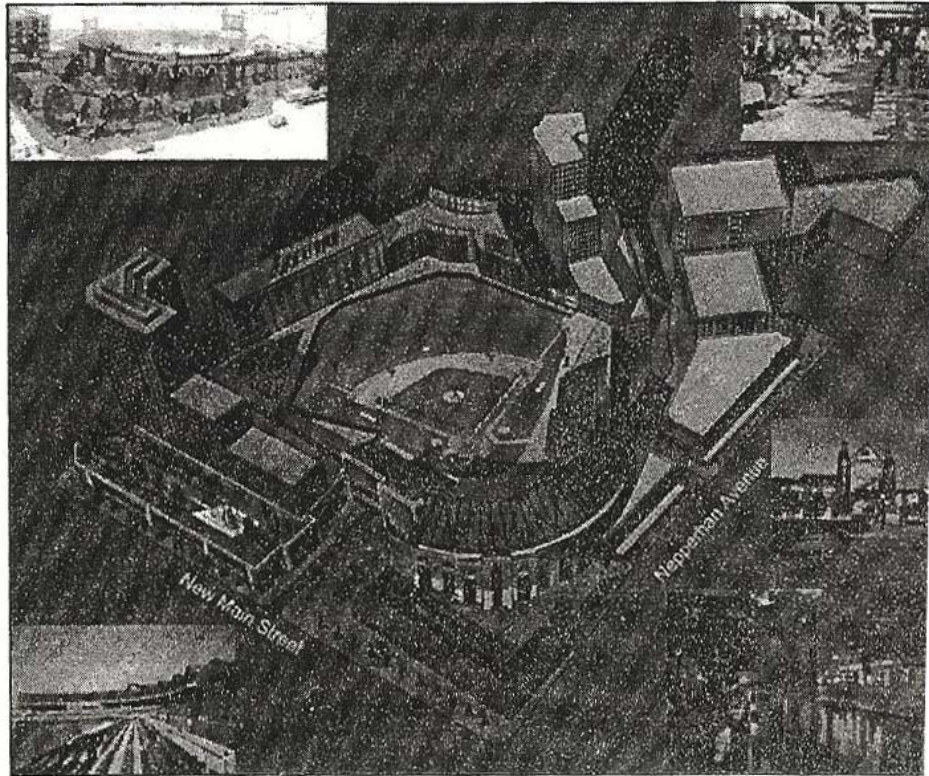
Después de una descripción del diseño del plan conceptual, los asistentes tendrán la oportunidad de participar en "sesiones de desglose" para discutir varios aspectos del plan con representan-

tes del SFC y los consultores de la planificación arquitectónica.

Los temas a ser cubiertos en las sesiones incluyen el espacio abierto y la rivera del río; asuntos de desarrollo; tránsito y transporte. En la conclusión de las sesiones de grupo, los asistentes se reunirán en el auditorio de la biblioteca para oír los pensamientos colectivos de cada grupo dividido.

"Estas reuniones de la comunidad han sido invaluable en el proceso de planificación," dijo Joseph Apicella, Vicepresidente Ejecutivo de las Empresas Cappelli, uno de los socios de SFC. "Este proyecto construirá un Yonkers nuevo y mejor para sus residentes, sus niños, y también todo Westchester. Sentimos que es extremadamente importante entregar a los residentes lo que ellos quieren y necesitan."

Tres compañías de desarrollo altamente reconocidas -las Empresas Cappelli con sede en Westchester, Struever Bros. Eccles & Rouse de Baltimore, y el Grupo de Bienes Raíces Fidelco de New



Jersey- han unido fuerzas en Yonkers para desarrollar un plan conceptual para la reconstrucción del centro de la ciudad, de la rivera del río y del Valle del Nepperhan. El plan de desarrollo conceptual servirá como guía para los proyectos de reconstrucción que prometen transformar la base central de negocios de la ciudad, dos millas de su rivera del río industrializadas y extensas áreas a lo largo de la Nepperhan Avenue, Yonkers Avenue y otras calles centricas.

También incluye la construcción de un parque de pelota p ligas menores largamente espe do en el área del Chicken Island un centro regional de entrete miento y venta al por menor al l del municipio. El costo total de proyectos de reconstrucción inc dos en el plan se estima sean \$ millones, en gran medida el r extenso esfuerzo de revitalizac jamás emprendido en Westche y uno de los más grandes e área metropolitana de Nueva Yr